

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Aika 07.04.2026, klo 17:00 - 19:55

Paikka Heinsuon koulun kabinetti, Terveystie 10, 15870 Hollola

Käsitellyt asiat

- § 57 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 58 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 59 Asialistan hyväksyminen**
- § 60 Hankinta, Ystävyysskuntaraitin ja Terveystien vesihuollon ja kuntatekniikan saneerausurakka**
- § 61 Hallintosäännön päivitys: metsäasiantuntijan toimivalta**
- § 62 Lausunnon antaminen Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen sammutusvesisuunnitelman luonnokseen**
- § 63 Sopimus sammutusveden toimittamiseen liittyvien kustannusten jaosta**
- § 64 Hollolan kunnan toimitilaohjelma 2026-2036**
- § 65 Ilmoitusasiat**
- § 66 Ajankohtaiset asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Petri Palo, puheenjohtaja
Sanni-Maria Tiihonen, 1. varapuheenjohtaja
Kaisu Ahola, varajäsen
Timo Friman, saapui 17:18
Kari Hyytiä
Kirsi Kemppainen
Hannele Kirvesoja
Veli Penttilä
Kristian Saarnio
Petri Syrjälä
Kristiina Vanhala-Selin

Muut saapuvilla olleet

Iina Tuukkala, hallintosihteeri, sihteeri
Kaisa Hämäläinen, rakennuttaja, saapui 17:03, poistui 17:51
Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, saapui 17:51, poistui 18:11
Pekka Laitinen, kehityspäällikkö, saapui 17:02, poistui 17:51
Silja Mörä, nuorisovaltuuston edustaja
Heli Randell, elinvoimajohtaja, esittelijä
Reijo Reponen, teams, toimitusjohtaja Hollolan Tilapalvelu Oy, saapui 18:13, poistui 19:04
Kati Suominen, ylläpitovalvoja, saapui 17:03, poistui 17:51
Irma Tarvainen, vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja

Poissa

Mari Kurisjärvi

Allekirjoitukset

Petri Palo
Puheenjohtaja

Iina Tuukkala
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

07.04.2026

07.04.2026

Kirsi Kemppainen

Kari Hyytiä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.hollola.fi 8.4.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Iina Tuukkala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 57

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Kokous tauolla klo 19.05-19.12.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 58

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Timo Friman ja Kari Hyytiä.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kirsi Kemppainen ja Kari Hyytiä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 59

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 132 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 133 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 60

Hankinta, Ystävyysskuntaraitin ja Terveystien vesihuollon ja kuntatekniikan saneerausurakka

HOLDno-2026-276

Valmistelija / lisätiedot:

Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, riikka.johansson@hollola.fi

Liitteet

- 1 Tarjousten vertailutaulukko
- Verkojulkisuus rajoitettu, Julkisuuslaki (621/1999) 24 §, kohta 20
- 2 Tarjousten avauspöytäkirja

Hollolan kunta on pyytänyt tarjoukset Ystävyysskuntaraitin ja Terveystien vesihuollon ja kuntatekniikan seerauksen rakentamisurakasta. Hankkeen tarjouspyyntö julkaistiin 23.2.2026 sähköisessä Tarjouspalvelu -toimittajaportalissa (www.hankintailmoitukset.fi). Tarjoukset tuli jättää 19.3.2026 klo 14.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä urakkaan saatiin neljä tarjousta: Erkkiheikkilä Oy, InfRocks Oy, Kuortaneen Kaivin Oy ja Vesihaka Oy. Urakkamuotona on kokonaishintaurakka ja tarjouksen valintaperuste on halvin hinta. Edullisimman tarjouksen on antanut Erkkiheikkilä Oy, jonka tarjoushinta vastasi suunnittelun yhteydessä tehtyä kustannusarviota. Urakan kokonaishinta on 749 500 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus 150 600 €, vesihuollon osuus 570 400 € ja katuvalojen osuus 28 500 €.

Ystävyysskuntaraitin saneerausurakalle on varattu vuoden 2026 investointiohjelmassa määrärahaa vesihuoltolaitoksen osalta 300 000 €, jolloin ei ollut käytettävissä vielä kustannusarviota. Suunnitteluvaiheessa saneerausalue laajeni koskemaan myös Terveystien alkupäätä, mikä on jätevesiviemäröinnin kannalta järkevää rakentaa samassa urakassa. Investointiohjelman muita vesihuollon saneerausinvestointeja on siirtymässä myöhemmin toteutettavaksi, jolloin kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen investointien arvioidaan säilyvän vuoden 2026 määrärahojen puitteissa.

Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko ovat liitteenä (julkinen sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen). Tarjousasiakirjat ovat julkisia asianosaisille eli tarjoajille heti tämän päätöksen tekemisen jälkeen ja kokonaan julkisia, kun hankintaa koskeva urakkasopimus on allekirjoitettu.

Maailmantilanteen epävarmuus on nostanut erityisesti öljyn hintaa, mikä vaihtelee ja vaikuttaa vesihuollon muoviputkien ja -kaivojen hintoihin. Tämän vuoksi vesihuoltolaitos sitoutuu maksamaan muoviputket ja -kaivot, jotka urakoitsija tilaa tähän kohteeseen ennen urakkasopimuksen allekirjoitusta.

Urakan on tarkoitus käynnistyä toukokuussa ja valmistua 15.10.2026 mennessä niin, että Ystävyysskuntaraitin osuudelle on välitavoiteena valmistua 31.7.2026 mennessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Hollolan kunnan hallintosäännön ja sen liitteenä olevan erillisen päätöksentekotaulukon kohdan 3.2.6 mukaisesti elinvoimavaliokunta päättää palvelualueensa urakoista talousarvion puitteissa siltä osin, kun toimivaltaa ei ole siirretty viranhaltijoille (hankintaraja > 500 000 €/hankintapäätös).

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää valita Ystävyyskuntaraitin ja Terveystien vesihuollon ja kuntatekniikan saneerausrakentamisen urakoitsijaksi halvimman tarjouksen jättäneen Erkkiheikkilä Oy:n. Urakan kokonaishinta on 749 500 euroa (alv 0 %).

Elinvoimavaliokunta päättää, että vesihuoltolaitos sitoutuu maksamaan muoviputket ja -kaivot, jotka urakoitsija tilaa tähän kohteeseen ennen urakkasopimuksen allekirjoitusta.

Elinvoimavaliokunta valtuuttaa vesihuoltopäällikön ja vs. kuntatekniikan päällikön allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. asiantuntijakuultavana vesihuoltopäällikkö Johansson

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet, Venttiseiska Oy, Lahti Aqua Oy, vesihuoltopäällikkö, vs. kuntatekniikan päällikkö, elinvoiman palvelualueen taloussuunnittelija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 61

Hallintosäännön päivitys: metsäasiantuntijan toimivalta

HOLDno-2026-125

Valmistelija / lisätiedot:

Karri Eerikäinen, metsäasiantuntija, karri.eerikainen@hollola.fi

Liitteet

1 Hallintosäännön liite 1 toimivalta-aulukko, luonnos 7.4.2026 elinvoimavaliokunta

Hollolan kunnan metsäasiantuntija aloitti virassaan 8.4.2024. Virka perustettiin uutena, ja päätöksentekotaulukko metsäasioiden osalta luotiin silloin parhaan käytettävien tiedon pohjalta. Valtuusto hyväksyi metsäasiantuntijan toimivallan 10.6.2024 § 24. Kahden vuoden kuluessa parhaat toimintamallit ja käytännöt ovat vakiintuneet. Nykyisen hallintosäännön mukaan metsäsuunnitelmaan tehtävät muutokset hyväksyy elinvoimavaliokunta. Erityisesti taajamametsien hoidossa metsäsuunnitelmat ovat kuitenkin jatkuvassa muutoksessa. Metsänhoidossa otetaan nykyään huomioon sidosryhmät kussakin kohteessa, ja eläin- sekä kasvilajisto muuttuu metsissä vaikuttaen metsänhoitovaihtoehtoihin.

Hallintosääntöä esitetään muutettavaksi siten, että metsäasiantuntija päättää jatkossa metsäsuunnitelmamuutoksista. Hollolan kunnan metsäohjelma ohjaa metsäsuunnitelmien tekoa ja kuvaa poliittisen tahtotilan metsien hoidon suhteen. Hallintosäännössä ei ole aiemmin määritelty, mikä toimitus päättää kunnan metsäohjelmasta. Metsäohjelma esitetään elinvoimavaliokunnan päätöksenteon alaiseksi.

Muutokset on merkitty *oheismateriaaliin* sinisellä: hallintosäännön liite 1, toimivallan kohdennus (4.6.1 ja 4.6.2) joka on tämän esityslistan *liitteenä*.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että hallintosääntöön päivitetään palvelualueen muutokset liitteenä olevan muutosversion mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

kirjaamo, metsäasiantuntija, elinvoiman palvelualueen johtoryhmä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 62

Lausunnon antaminen Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen sammutusvesisuunnitelman luonnokseen

HOLDno-2026-182

Valmistelija / lisätiedot:

Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, riikka.johansson@hollola.fi

Liitteet

1 Hollolan lausunto sammutusvesisuunnitelman luonnoksesta
Verkkojulkisuus rajoitettu

Päijät-Hämeen pelastuslaitos pyytää alueen kunnilta ja vesilaitoksilta lausuntoa 10.4.2024 mennessä sammutusvesisuunnitelman luonnoksesta. Hollolan kunta on pyytänyt ja saanut lisäaikaa lausunnon antamiseen 14.4.2026 asti.

Sammutusvesisuunnitelma

Pelastuslaki (379/2011) 30 § edellyttää, että alueen pelastuslaitoksen tulee tehdä suunnitelma sammutusveden hankinnasta ja toimittamisesta (sammutusvesisuunnitelma) yhteistyössä hyvinvointialueeseen kuuluvien kuntien ja hyvinvointialueen alueella toimintaa harjoittavien vesihuoltolaissa (119 /2001) tarkoitettujen vesihuoltolaitosten sekä näille vettä toimittavien vesilaitosten kanssa. Sammutusvedellä tarkoitetaan vesijohto- tai palovesiverkostosta, luonnonvedenottoaikoista sekä säiliöistä otettua vettä, jota pelastuslaitos käyttää onnettomuus- ja harjoittelutilanteissa.

Sammutusvesisuunnitelma on laadittava siten, että sammutusveden hankinta ja toimittaminen vastaavat pelastustoimen järjestämisestä annetun lain 6 §:ssä tarkoitetussa palvelutasopäätöksessä määritellyt onnettomuusuhkia. Sammutusvesisuunnitelman hyväksyy aluevaltuusto.

Kunnan tulee huolehtia alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin sammutusvesisuunnitelmassa määritellyllä tavalla. Kunnan vastuulla olevaan sammutusveden hankintaan kuuluu lisäksi velvollisuus huolehtia sammutusvesisuunnitelmassa määriteltävistä sammutusveden ottoaikoista luonnonvesilähteisiin.

Vesihuoltolaitos toimittaa sammutusvettä vesijohtoverkostosta sammutusvesisuunnitelmassa määritellyllä tavalla pelastuslaitoksen tarpeisiin. Sammutusveden toimittamiseen kuuluu vedenhankinta ja johtaminen vesihuoltolaitoksen verkostoon kuuluviin paloposteihin ja sammutusvesiasemille. Lisäksi sammutusveden toimittamiseen kuuluu palopostien ja sammutusvesiasemien kunnossapito ja huolto.

Sammutusveden toimittamisesta aiheutuvien kustannusten jakamisen perusteista sovitaan sammutusvesisuunnitelmassa sammutusveden hankinnasta vastaavan kunnan ja sammutusvettä toimittavan vesihuoltolaitoksen kesken.

Hollolan kunnan lausunto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Elinvoiman palvelualue on valmistellut liitteenä olevan ehdotuksen Hollolan kunnan ja vesihuoltolaitoksen lausunnoksi Päijät-Hämeen sammutusvesisuunnitelman luonnoksesta.

Lausuttavana olevassa Päijät-Hämeen sammutusvesisuunnitelman luonnoksessa on esitetty kunnille ja vesihuoltolaitoksille paljon sammutusvesijärjestelyiden vähimmäisvaatimuksia, jotka ovat näkemyksemme mukaan ristiriidassa vesihuoltolain (119/2001) vaatimusten kanssa. Vesihuoltolaitoksen vesijohtojen ensisijaisena tarkoituksena on johtaa asutuksen ja muun yhdyskunnan tarpeeseen terveydensuojelulaissa (763/1994) ja talousvesiasetuksessa (1352/2015) asetetut laatuvaatimukset ja -suositukset täyttävää talousvettä. Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen esittämille vähimmäisvaatimuksille ei myöskään löydy perusteita pelastuslaista, ellei sammutusvesisuunnitelmassa nyt toisin sovita.

Hollolan kunta ja sen vesihuoltolaitos esittävät lausuntonaan, että Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen laatimaa sammutusvesisuunnitelmaa palautetaan uudelleen valmisteluun ja suunnitelma valmistellaan pelastuslain (379/2011) 30 § mukaisesti yhteistyössä hyvinvointialueeseen kuuluvien kuntien ja hyvinvointialueen alueella toimintaa harjoittavien vesihuoltolaitosten kanssa.

Suunnitelmaa tulee tarkentaa yhteistyössä niin, että kunnille ja vesihuoltolaitoksille esitetyt tavoitetilat ovat realistisesti toteutettavissa olevia ja kuntakohtaisille kehittämistoimenpiteille asetetaan tavoitteelliset aikataulut.

Hollolan kunta pyytää lähettämään uudelleenvalmistellun sammutusvesisuunnitelman luonnoksen kuntakohtaisine kehittämistoimenpiteineen uudelleen lausuttavaksi ennen suunnitelman vientiä aluevaltuuston päätettäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi liitteenä olevan lausunnon Päijät-Hämeen sammutusvesisuunnitelman luonnoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. asiantuntijakuultavana vesihuoltopäällikkö Johansson.

Tiedoksi

Kunnanhallituksen jälkeen Päijät-Hämeen pelastuslaitos ja vesihuoltopäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 63

Sopimus sammutusveden toimittamiseen liittyvien kustannusten jaosta

HOLDno-2026-182

Valmistelija / lisätiedot:

Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, riikka.johansson@hollola.fi

Liitteet

1 Sopimus Hollolan kustannusjakoiksi sammutusvesien toimittamisesta

Pelastuslain (379/2011) 30 §:n mukaisesti sammutusveden toimittamisesta aiheutuvien kustannusten jakamisen perusteista sovitaan sammutusveden hankinnasta vastaavan kunnan ja sammutusvettä toimittavien vesihuoltolaitosten kesken. Päijät-Hämeen pelastuslaitos on päivittämässä sammutusvesisuunnitelmaa, jonka liitteeksi kustannusjakosopimus tulee.

Kunnan ja vesihuoltolaitoksen kustannusjakoa on valmisteltu hyödyntäen pelastuslain perustelumuition periaatteita sekä Vesilaitosyhdistyksen 29.8.2012 laatimaa kannanottoa sammutusveden toimittamisen vastuista ja kustannuksista. Vesihuoltolain kustannusten kattamisen periaatteen mukaisesti pelastustoimen tarvitsemia investointeja ja niistä aiheutuvia kustannuksia ei ole tarkoitettu katettavan vesihuoltolaitoksen asiakkailta perittävillä vesimaksuilla. Esitetty kustannusjako noudattaa jo aiemmin Hollolassa toteutunutta tilannetta.

Sammutusveden käyttömaksu

Pelastuslain (379/2011) perustelumuition mukaan pidetään tarkoituksenmukaisena, että sammutusvedestä ei peritä maksuja, koska sammutusveden toimittaminen vesihuoltolaitosten verkostosta palvelee laitoksen piirissä olevia asiakkaita suhteellisen tasapuolisesti, verkostosta otettu vesimäärä on suhteellisen vähäinen ja käytetyn vesimäärän mittaaminen on myös vaikeaa.

- Hollolan vesihuoltolaitos ei peri sammutusveden käytöstä vesihuoltolaitoksen hinnaston mukaista vedenkulutukseen perustuvaa käyttömaksua €/m³. Käytetty sammutusvesi on osa vesihuoltolaitoksen laskuttamatonta vedenkulutusta.

Palopostien ja sammutusvesiasemien kunnossapito

Pelastuslain perustelutekstin mukaan "vesihuoltolaitoksen osallistuminen palopostien ja sammutusvesiasemien kunnossapidosta ja huollosta aiheutuviin kustannuksiin on perusteltua, koska edellä mainittuja laitteita käytetään myös vesijohtoverkon kunnossapidon ja huollon tarpeisiin."

- Hollolan vesihuoltolaitos ei peri palopostien ja sammutusvesiasemien kunnossapidosta aiheutuvia kustannuksia kunnalta.

Sammutusvesi-investoinnit

Vesihuoltolaitoksen kustannusvastuulla on vedenhankinta (vedenottamot) ja johtaminen (vesijohtoverkostot, paineenkorotusasemat ja vesitorni) vesihuoltolaitoksen verkostoon kuuluviin paloposteihin ja sammutusvesiasemille.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

- Hollolan vesihuoltolaitos ei peri sammutusveden hankinnasta ja johtamisesta aiheutuvia kustannuksia kunnalta.

Palopostit ja sammutusvesiasemat rakennetaan lähtökohtaisesti sammutusveden toimittamista varten, jolloin niiden rakentaminen kuuluu lähtökohtaisesti kunnan vastuulle. Koska paloposteja käytetään myös vesihuoltolaitoksen säännöllisen kunnossapidon piiriin kuuluvina huuhteluposteina, vesihuoltolaitos voi ottaa ne kustannusvastuulleen.

- Hollolan kunta kustantaa sammutusvesiasemien (tuotto vähintään 25 l/s) investointikustannukset
- Hollolan vesihuoltolaitos kustantaa palopostien (tuotto alle 25 l/s) investointikustannukset

Sprinklerijärjestelmät

Sprinklerilaitteistoja on voitu liittää vesihuoltolaitoksen verkostoon laitoksen ja asiakkaan (kiinteistö) väliseen erilliseen sopimukseen perustuen. Jotkut kohteet saattavat edellyttää kiinteistöltä erityisiä toimenpiteitä sammutusveden riittävyysvarmistamiseksi, esimerkiksi täyden tilavuuden sammutusvesisäiliön hankkimista.

- kiinteistönomistaja vastaa kiinteistönsä sprinklerijärjestelmän tarvitsemien investointien kustannuksista
- Hollolan vesihuoltolaitos ei osallistu kiinteistöjen sprinklerijärjestelmän tarvitsemien investointien kustannusten kattamiseen

Teollisuuden ja muiden erityiskohteiden sammutusvedet

Pelastuslain 82 §:n mukaisesti ”Kohteeseen, jossa harjoitettu toiminta tai olosuhteet aiheuttavat henkilö- tai paloturvallisuudelle tai ympäristölle tavanomaista suuremman vaaran, hyvinvointialueen pelastusviranomaisen voi, jos se on välttämätöntä, määrätä toiminnanharjoittajan hankkimaan tarkoituksenmukaista sammutuskalustoa ja muita pelastustyötä helpottavia laitteita tai asentamaan automaattisen sammutuslaitteiston taikka ryhtymään kohteessa muihin välttämättömiin toimenpiteisiin onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä ihmisten ja omaisuuden turvaamiseksi onnettomuuden varalta.”

Erityiset riskikohteet, kuten kaatopaikat, tulisi varustaa esimerkiksi toiminnanharjoittajan omalla (mitattavalla) palopostilla niin, ettei vesilaitoksen tai kunnan tarvitse sitä kustantaa, saati sammutusvettä, jota saatetaan joutua käyttämään tällaisissa kohteissa huomattavan suurina määrinä.

- erityiskohteiden kiinteistönomistaja tai toiminnanharjoittaja vastaa tarkoituksenmukaisen sammutuskaluston ja -laitteiden kustannuksista
- Hollolan vesihuoltolaitos ei osallistu erityiskohteiden sammutusvesijärjestelyiden kustannusten kattamiseen

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi liitteenä olevan sopimuksen sammutusveden toimittamisesta aiheutuvien kustannusten jakamisen perusteista Hollolan kunnan ja Hollolan vesihuoltolaitoksen kesken.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Merk. asiantuntijakuultavana vesihuoltopäällikkö Johansson.

Tiedoksi

Kunnanhallituksen jälkeen Päijät-Hämeen pelastuslaitos, vesihuoltopäällikkö, vs. kuntatekniikan päällikkö, elinvoiman taloussuunnittelija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 64

Hollolan kunnan toimitilaohjelma 2026-2036

HOLDno-2026-257

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Liitteet

1 Hollolan kunnan toimitilaohjelma 2026-2036
Verkkojulkisuus rajoitettu

Hollolan kunnan toimitilaohjelman tavoitteena on varmistaa kunnan palvelutuotannon toimivat, terveelliset ja kustannustehokkaat toimitilat pitkällä aikavälillä. Ohjelma perustuu kuntastrategian linjauksiin ja huomioi väestökehityksen, erityisesti varhaiskasvatuksen ja opetustoimen palvelutarpeiden muutoksen. Toimitilaohjelma määrittää kunnan tahtotilan siitä, mitä kiinteistöjä ja tiloja kunta omistaa, ylläpitää ja kehittää sekä millä periaatteilla uusia tiloja hankitaan ja vanhoista luovutaan. Tavoitteena on keskitetysti johdettu, tietoon perustuva ja taloudellisesti kestävä toimitilakokonaisuus, joka tukee kunnan palveluverkkoa ja henkilöstön työskentelyedellytyksiä.

Toimitilajohtamista ohjataan selkeällä vastuunjaolla, jossa valtuusto, kunnanhallitus, elinvoimavaliokunta, elinvoiman palvelualue sekä Hollolan Tilapalvelu Oy muodostavat kokonaisuuden, joka mahdollistaa suunnitelmallisen kehittämisen ja tehokkaan tilankäytön. Tilapalvelu Oy vastaa operatiivisesta kiinteistöhallinnasta, ylläpidosta, rakennuttamisesta, tilatiedon tuotannosta ja kiinteistösalkutuksesta. Ajantasainen tilatieto sekä valtakunnalliset vertailut mahdollistavat korjausvelan hallinnan, kustannusseurannan ja tilatehokkuuden parantamisen.

Toimitilaohjelma linjaa, että kunnassa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia tiloja ja keskitetään toimintoja, kun se on kunnan kokonaisedun mukaista. Uudet tilat hankitaan vain selkeästi osoitettuun pitkäaikaiseen tarpeeseen, ja lyhytaikaiset sekä epävarmat tarpeet ratkaistaan vuokraamalla. Kunnossapito perustuu pitkäjänteisiin investointi – ja PTS-suunnitelmiin, joilla turvataan rakennusten tekninen kunto, turvallisuus ja energiatehokkuus. Energiänsäästötavoitteet ja kunnan Hinku- sekä energiatehokkuussopimusten mukaiset linjaukset ohjaavat tilojen kehittämistä kohti vähäpäästöisiä ja ympäristön kannalta kestäviä ratkaisuja.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy osaltaan toimitilaohjelman ja lähettää sen kunnanhallituksen hyväksymiskäsittelyyn.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. asiantuntijakuultavana Hollolan Tilapalvelu Oy:n toimitusjohtaja Reponen.

Tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 65

Ilmoitusasiat

Pöytäkirjat

Esityslistat

Kirjeet

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

Päätös

Ei ollut ilmoitusasioita.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 66

Ajankohtaiset asiat

Kuntaan on saapunut ympäristöministeriön lausuntopyynnöt yhdyskuntakehittämislain ja yhdyskuntarakentamislain luonnoksista. Lausuntoaika päättyy 4.5.2026. Yhdyskuntakehittämislaki sisältää mm. maapolitiikkaan ja maankäyttöön liittyvää sääntelyä. Yhdyskuntarakentamislaki käsittelee mm. katualueiden ja muiden yleisten alueiden suunnittelua, rakentamista ja kunnossapitoa. Kunnan lausunnon antamisesta päättää kunnanhallitus, jonka 27.4. kokoukseen valmistellaan ehdotus kunnan lausunnoksi. Elinvoimavaliokunnan kokouksessa esitellään lakiluonnosten keskeisimpiä vaikutuksia Hollolan kunnalle ja käydään lähetekeskustelua kunnanhallitukseen valmisteltavasta lausuntoehdotuksesta.

Mikroliikennelupa / Heli Randell

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Merkittään tiedoksi lähetekeskustelu lakiluonnosten vaikutuksista kunnan lausuntoa varten.

Päätös

Ympäristöministeriön lausuntopyynnön osalta kokouksessa asiantuntijakuultavana kehityspäällikkö Laitinen, rakennuttaja Hämäläinen ja ylläpitovalvoja Suominen.

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§57, §58, §59, §61, §62, §63, §64, §65, §66

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§60

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiannointia, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.